

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **1 St-563/2016**

Dužnik: DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900, Slav. Brod, N.Zrinskog 41

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. 8. 2020. do 10.12.2020.

Nakon Izvješća od 25. kolovoza 2020. g. u stečajnom postupku su poduzete sljedeće radnje:

- **Rješenjem** Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška posl. broj **Z-4064/2020-2** od 29. rujna 2020. po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivi Matoševiću u zemljišnoknjižnoj stvari radi brisanja zabilježbe ovrhe i uknjižbe založnog prava, riješio je: I. U z.k. ulošku br. 7140 E-14 k.o. Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-306/2019-4 od 13.03.2020. na nekretninama DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900, koje se sastoje od 1/28 dijela k.č.br. 2668 poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog površine 750 m² povezano sa vlasništvom Poslovnog prostora – ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 3;

1. briše se zabilježba ovrhe upisana po rješenju o ovrši Opć. suda u Sl. Brodu od 06.10. 2011. br.Ovr-2544/11, posl.br. Z-7690/11 u predmetu ovrhovoditelja Gorana Koncoš Sl. Brod, Nas. Marsonija I protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o., Sl.Brod, N.Zrinskog 41, OIB:29444171900,

2. uknjižuje se založno pravo u istom prvenstvenom redu izbrisane ovrhe pod posl. br. Z-7690/11 radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.022,00 KN sa zakonskom zateznom kamatom te za troškove parničnog postupka u iznosu od 1.845,00 KN sa zateznom kamatom, a sve kako je određeno u toč. IV Rješenja br. Ovr-306/2019-4 za korist: Koncoš Goran, OIB: 59006735270, Naselje Marsonia 1, 35000 Slavonski Brod,

3. Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

- **Rješenjem** Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.broj **Z-5266/2020** od 30.rujna 2020. po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari radi brisanja zabilježbe ovrhe, uknjižbe prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine, riješio je:

I. U z.k. ulošku br. 7140 k.o. Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. 14 Ovr-155/2012-23 od 23.03.2020. na nekretninama DIONICA BROD d.o.o., OIB: 29444171900, Slav. Brod, N. Zrinskog br. 41, koje se sastoje od: (E-14) 1/28 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 2668 poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog sa 750 m² povezano s vlasništvom Poslovni prostor – ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 3;

1. Briše se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Ivana Babić, Bicko Selo, S.Radića 63 protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o., Sl. Brod, N. Zrinskog 41, pod poslovnim brojem Z-566/12.

2. Na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-566/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.924,00 kni troškova parničnog postupka u iznosu od 8.610,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima određenim u toč. VI. Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, poslovni broj: 14 Ovr-155/2012-23 od 23. 03. 2020. sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama, za korist: Babić Ivan, Bicko Selo, Stjepana Radića 63, 35212 Garčin

3. Zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

- **Rješenjem** Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. broj **Z-5260/2020** po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari radi brisanja zabilježbe ovrhe u z.k.ul.br. 7140 etaža 14. k.o. Slavonski Brod, 30. rujna 2020., riješio je:

I. U z.k. ulošku br. 7140 k.o. Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. 14 Ovr-305/2019-4 od 23.03.2020. na nekretninama DIONICA BROD d.o.o., OIB: 29444171900, Slav. Brod, N. Zrinskog br. 41, koje se sastoje od: (E-14) 1/28 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 2668 poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog sa 750 m² povezano s vlasništvom Poslovni prostor – ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 3, briše se zabilježba ovrheovrhovoditelja Vukoja Marinka iz Pleternice, Sulkovci 8 protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o., OIB: 29444171900, Sl. Brod, N. Zrinskog 41, pod poslovnim brojem Z-5856/11.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

- **Rješenjem** Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. broj **Z-5261/2020** po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari radi brisanja zabilježbe ovrhe u z.k.ul.br. 7140 etaža 14. k.o. Slavonski Brod, 30. rujna 2020., riješio je:

I. U z.k. ulošku br. 7140 k.o. Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. 14 Ovr-307/2019-7 od 23.03.2020. na nekretninama DIONICA BROD d.o.o., OIB: 29444171900, Slav. Brod, N. Zrinskog br. 41, koja se sastoje od: (E-14) 1/28 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 2668 poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog sa 750 m² povezano s vlasništvom Poslovni prostor – ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 3, briše se zabilježba ovrheovrhovoditelja Vukoja Danijela, Požega, M.Krleže 8 na nekretninama ovršenika Dionica Brod d.o.o., Slav. Brod, N. Zrinskog br. 41, pod poslovnim brojem Z-933/11.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

- **Rješenjem** Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. broj **Z-5264/2020** po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari radi brisanja zabilježbe ovrhe u z.k.ul.br. 7140 etaža 14. k.o. Slavonski Brod, 30. rujna 2020. riješio je:

I. U z.k. ulošku br. 7140 k.o. Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. 14 Ovr-308/2019-4 od 23.03.2020. na nekretninama DIONICA BROD d.o.o., OIB: 29444171900, Slav. Brod, N. Zrinskog br. 41, koja se sastoje od: (E-14) - 1/28 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 2668 poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog sa 750 m² povezano s vlasništvom Poslovni prostor – ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 3, briše se zabilježba ovrheovrhovoditelja Irene Laki, Slav.Brod, Nas.A.Hebrang 6/6 i Helene Sabo, Slav.Brod, K.Š. Đalskog 24, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o., Slav. Brod, N. Zrinskog br. 41, pod poslovnim brojem Z-565/12.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

- **Rješenjem** Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. broj **Z-5432/2020** po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ružici Nužda, rješavajući po službenoj dužnosti radi brisanja zabilježbe ovrhe u z.k.ul.br. 7140, pod.ul. 14. k.o. Slav. Brod, 08. listopada 2020. riješio je:

I. U z.k. ulošku br. 7140 k.o. Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, Broj: 25 SB. Ovr-3271/2012-16 od 24.04.2020., briše se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Brod-plin d.o.o., Slavonski Brod, T. Skalice 4 (OIB: 93572453653) na nekretninama ovršenika DIONICA BROD d.o.o., OIB: 29444171900, Nikole Zrinskog ulica 41, Slavonski Brod (E-14), koja se sastoji od:

- 1/28 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 2668 poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog sa 750 m² povezano s vlasništvom Poslovnog prostora – ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 3, zabilježena pod brojem Z-6363/13.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Slijedom navedenog naprijed pod I., u pogledu nekretnine - poslovnog prostora stečajnog Dužnika upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slav. Brod (E-14), u etažnom nacrtu br. 3, provedene su promjene upisa za:

-Zaprimljeno pod brojem Z-4064/2020, KONCOŠ GORAN, OIB: 59006735279, Nas. „MARSONIA” 1, Slavonski Brod, uknjiženo založno pravo te zabilježba ovršivosti tražbine i
- Zaprimljeno pod brojem Z-5266/2020, BABIĆ IVAN, Stjepana Radića 63, Bicko Selo, 35212 Garčin, uknjiženo založno pravo te zabilježba ovršivosti tražbine.

2. Slijedom navedenog pod I., u pogledu nekretnine - poslovnog prostora stečajnog Dužnika upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slav. Brod (E-14), u etažnom nacrtu br. 3, brisane su zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja u navedenoj zemljišnoj knjizi i to:

- Rješenjem pod posl. brojem Z-5260/2020 od 30. rujna 2020. određeno je i provedeno brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Vukoja Marinka iz Pleternice, Sulkovci 1, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o., OIB: 29444171900, pod poslovnim brojem Z-5856/11;

- Rješenjem pod posl. brojem Z-5261/2020 od 30. rujna 2020. određeno je i provedeno brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Vukoja Danijela, Požega, M.Krleže 8, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o., OIB: 29444171900, pod poslovnim brojem Z-933/11;

- Rješenjem pod posl. brojem Z-5264/2020 od 30. rujna 2020. određeno je i provedeno brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Irene Laki, Slav. Brod, Nas. A. Hebranga 6/6 i Helene Sabo, Slav. Brod, K.Š.Đalskog 24, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o., OIB: 29444171900, pod poslovnim brojem Z-565/12;

- Rješenjem pod posl. brojem Z-5432/2020 od 08. listopada 2020. određeno je i provedeno brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Brod-plin d.o.o., Slavonski Brod, T. Skalice 4 (OIB: 93572453653), na nekretninama ovršenika Dionica Brod d.o.o., OIB: 29444171900 (E-14) pod poslovnim brojem Z-6363/13.

3. U pogledu nekretnina E-15 i E-16 (u etažnom nacrtu brojevi 4 i 5) dana 03. studenog 2020. godine kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika koja je predmet ovrhe. Predmet ovrhe je nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u z.k.ul. 7140 PU 15 i 16 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2668, poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog:

15. etaža: 1/28 1. poslovni prostor - ukupne površine od 28,39 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 25,40 m² i sanitarnog čvora sa 2,99 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 4 i

16. etaža: 1/28 1. poslovni prostor - ukupne površine od 26,67 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 24,22 m² i sanitarnog čvora sa 2,45 m², označeno u etažnom nacrtu sa br. 5.

Na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 9.000,00 kuna po m², odnosno vrijednost nekretnine 15. etaža ukupne površine od 28,39 m² iznosi 255.510,00 kuna, a vrijednost nekretnine 16. etaže ukupne površine 26,67 m² iznosi 240.030,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon ostvarenja preduvjeta za prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slav.Brod koju čini poslovni prostor površine 28,00 m² (radni prostor 26,00 m², sanitarni čvor 2,00 m², u etažnom nacrtu br. 3), predložiti će

se naslovnom Sudu prodaja u stečajnom postupku, a u pogledu ostalih dviju nekretnina očekuje se dalje poduzimanje radnji u ovršnim postupcima kod Općinskog suda.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 10. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj:

Mr.sc. Ivan Mikić